RAPPORT INITIAL
CONTROLE TECHNIQUE

SOCOTEC

CC WESTFIELD LES 4 TEMPS_ MAISON DU DON (cellule 104 et 56)

Date d’émission 20/07/2026
N° d’affaire : 2606205D0000013
Référence chrono : CT/205D0/0726/0368
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D’AFFAIRE

Eddy DOUART
Tél. +33 6 21 53 05 69
Email : eddy.douart@socotec.com

AGENCE GRAND TERTIAIRE
Pôle Spécialisé Grand Tertiaire
11 Cours Valmy
92800 PUTEAUX
+33 1 47 68 88 88

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT **3**
2. SIGNATURES **5**
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX **5**
3.1. Partenaires de l’opération 5
3.2. Données de l’affaire 6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES **7**
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D **8**
5.1. Analyse de Risque 8
5.2. Evaluation de conformité 8
6. ANALYSE DE RISQUE **9**
6.1. Mission LE relative à la solidité des existants 9
6.2. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d´équipement dissociables et indissociables 9
7. EVALUATION DE CONFORMITE **10**
7.1. Missions relatives à la sécurité des personnes 10
7.2. Mission Hand relative à l´accessibilité des constructions pour les personnes handicapées 11
8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES **11**

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2606205D0000013, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d´équipement dissociables et indissociables (LP).
- Mission F relative au fonctionnement des installations (F).

Missions d'évaluation de conformité:

- Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu´ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- Mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- Mission Hand relative à l´accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).
- Mission Brd relative au transport des brancards dans les constructions (BRD).
- Mission HYSa relative à l´hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d´habitation (HYSA).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d’équipement et s’exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L’intervention de

l'évaluateur technique de construction se base sur **l’analyse de risques et l’évaluation de conformité** .

L’analyse de risque permet d’identifier les aléas et les enjeux pour l’ouvrage et les éléments d’équipements relevant des **techniques courantes**. L’évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l’opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d’expérience et les pathologies (désordres connus) propres à la typologie de l’ouvrage

L’identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l’analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l’ouvrage ou de l’élément d’équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d’évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l’ouvrage, tels que des dommages matériels, l’impact sur sa pérennité et son usage normal.

L’évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d’un défaut d’application des dispositions règlementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Eddy DOUART **Responsable d'Affaire**	

Ce rapport a été édité par : Eddy Douart

Ce rapport a été transmis à :

- Melissa GENTA / melissa.genta@efs.sante.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
Melissa GENTA EFS.SANTE 122-130 rue Marcel Hartmann 94200 Ivry-sur-Seine

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE

15 Parvis De La Défense
92800 Puteaux

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

La MAISON DU MONDE (dont de sang) situé au niveau 1 occupe une surface totale de 487 m² dont 250 m² accessibles aux publics.

Effectifs :
- Effectifs du public 20 personnes.
- Effectifs du personnel déclaré 20 personnes.
- Effectifs cumulés 40 personnes.

Dégagements :
- Le public dispose de deux dégagements totalisant 4 UP chacun donnant directement sur le mail.

Locaux à risques particuliers :
- Risques moyens : Réserves.

CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE

- Montant prévisionnel des travaux € HT : 591000.00
- Durée prévisionnelle des travaux : 3 mois
- Démarrage prévisionnel des travaux : 10/06/2026

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation – Identification des documents examinés	Reçu le
219-EFS La défense-Estimation financière-2026-07-09.pdf	17/07/2026
219-EFS La défense-Planning-2026-07-08-Cl.pdf	17/07/2026
260707 - Bilan de puissance EFS V0.xlsx	17/07/2026
260707 - Bilan de puissance EFS V0.xlsx	17/07/2026
Annexe 8_Attestation de conformité_signé.pdf	17/07/2026
EFS bilan Froid 2026-07-08.xlsx	17/07/2026
EFS-PLAN CVC SOCLE 2026-07-08.pdf	17/07/2026
260705 - APD - EFS 4TMPS-socle plancher.pdf	17/07/2026
260706-EFS-APD-ELE-TECHN-IND0.docx	17/07/2026
EFS-PLAN PLOMBERIE-PI SOCLE 2026-07-08.pdf	17/07/2026
EFS-APD-CVCPB-TECHN-INDA.docx	17/07/2026
219-EFS La défense-Estimation lot 1-2026-07-09-Cl.pdf	17/07/2026
219.EFS La Défense-Notice APD-2026-07-08-Cl.pdf	17/07/2026
260705 - APD - EFS 4TMPS-socle plafond.pdf	17/07/2026
EFS-PLAN PLOMBERIE SOUS-SOL 2026-07-08.pdf	17/07/2026
260705 - APD - EFS 4TMPS-ss plafond.pdf	17/07/2026
Annexe 7- NOTICE ACCESSIBILITE PMR-2026-07-07.doc	17/07/2026
Annexe 6- CERFA 13824_04 DACAMERP-2026-07-01.pdf	17/07/2026
Annexe 11_Engagement du demandeur_signé.pdf	17/07/2026
260705 - APD - EFS 4TMPS-ss plancher.pdf	17/07/2026
~$nexe 10- NOTICE DE SECURITE +300 m²-2026-07-07-Cl.doc	17/07/2026
219-EFS La défense-Tableau des surfaces-2026-07-07-Cl.pdf	17/07/2026
EFS bilan Froid 2026-07-08.xlsx	17/07/2026
EFS-PLAN CVC SOUS-SOL 2026-07-08.pdf	17/07/2026
Annexe 10- NOTICE DE SECURITE +300 m²-2026-07-07-Cl.doc	17/07/2026
219-EFS La défense-DACAM-Pièces graphiques-2026-07-07-Cl.pdf	17/07/2026
219-EFS La défense APD pièces graphiques-2026-07-07-Cl.pdf	17/07/2026

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS			
GÉNÉRALITÉS	**S**	**Diagnostic structurel des existants à nous transmettre (percement structurel prévue).**	**1**
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT			

* F: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION			
GÉNÉRALITÉS Autorisation de travaux	**S**	**Copie intégrale de l'arrêté d'autorisation de travaux délivré par la commune à nous transmettre.**	**3**
Notice de sécurité incendie	**S**	**La notice de sécurité ne mentionne pas le type U établissement de soins hors celui-ci est bien décrit dans la notice descriptive, indiquer également le mode de calcul selon le type U.**	**4**
SSI	**S**	**Cahier des charges fonctionnels du coordinateur SSI à nous transmettre.**	**5**
Cloisonnent traditionnel	**S**	**Défaut d'isolement entre la surface accessibles aux publics des locaux non accessibles aux publics (sanitaires du personnels).**	**6**
MONTE CHARGE	**S**	**Préciser le degré de résistance au feu des portes palières remplacés du monte-charge.**	**7**
CVC	**S**		**9**

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		Restituer le degré coupe-feu du plancher traversé par le conduit indiqué sur le plan "Air Repris".	
Réserves (locaux à risques moyens) et ménage	S	**Aucune installation électrique étrangère au fonctionnement propre de ces locaux ne doit y être installé notamment CTA et TD RX.**	10
NF C 15-211	S	**- En application de l'article U 30 §1 appliquer la norme NF C 15-211 Installations électriques à basse tension installations dans les locaux à usage médical. - Nous définir les locaux à usage médical en groupes et en classes de disponibilité.**	11
BAES	S	**Faire correspondre l'implantation des BAES d'évacuation avec le plan de sécurité incendie d'évacuation.**	12
DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES			
GÉNÉRALITÉS BIM	S	**Mettre en œuvre une boucle induction magnétique (BIM) à l'accueil à destination des personnes malentandente.**	8

* F: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. Mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	S	**Diagnostic structurel des existants à nous transmettre (percement structurel prévue).**	1

* F: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d´équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	F	Emploie de technique courante.	

* F: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. Missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS Autorisation de travaux	S	**Copie intégrale de l'arrêté d'autorisation de travaux délivré par la commune à nous transmettre.**	3
Notice de sécurité incendie	S	**La notice de sécurité ne mentionne pas le type U établissement de soins hors celui-ci est bien décrit dans la notice descriptive, indiquer également le mode de calcul selon le type U.**	4
SSI	S	**Cahier des charges fonctionnels du coordinateur SSI à nous transmettre.**	5
Cloisonnent traditionnel	S	**Défaut d'isolement entre la surface accessibles aux publics des locaux non accessibles aux publics (sanitaires du personnels).**	6
MONTE CHARGE	S	**Préciser le degré de résistance au feu des portes palières remplacés du monte-charge.**	7
CVC	S	**Restituer le degré coupe-feu du plancher traversé par le conduit indiqué sur le plan "Air Repris".**	9
Réserves (locaux à risques moyens) et ménage	S	**Aucune installation électrique étrangère au fonctionnement propre de ces locaux ne doit y être installé notamment CTA et TD RX.**	10
NF C 15-211	S	**- En application de l'article U 30 §1 appliquer la norme NF C 15-211 Installations électriques à basse tension installations dans les locaux à usage médical. - Nous définir les locaux à usage médical en groupes et en classes de disponibilité.**	11
BAES	S	**Faire correspondre l'implantation des BAES d'évacuation avec le plan de sécurité incendie d'évacuation.**	12

* F: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.2. Mission Hand relative à l´accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS BIM	**S**	**Mettre en œuvre une boucle induction magnétique (BIM) à l'accueil à destination des personnes malentandente.**	**8**

* F: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés